

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 207072 РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 2

**Сдается торговая площадка
 13 125 000 рублей**

ТРЦ Афимолл Сити. Москва-Сити.

Представляем вам уникальное предложение - торговую площадку площадью 6300 м2 на втором этаже. Это пространство, полностью оснащенное всем необходимым для максимально комфортной работы и творчества, идеально подходит для магазина, шоурума, клуба, ресторана, фитнес-центра, офиса и т.д. Высота потолка от 4,4 до 28 метров в атриуме. Системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожаротушения. Электрическая мощность- 150 кВт. Отдельный вход в здание с улицы, собственная выделенная группа лифтов, грузовой в том числе, с первого этажа, а также второй вход со стороны ТРЦ "Афимолл". Не менее значимо, что этот торговый комплекс находится в шаговой доступности до трех станций метро: Деловой центр, Выставочная и Международная, что обеспечивает превосходную транспортную доступность. Собственный подземный паркинг на 2700 машиномест. УСН.

Можно частями

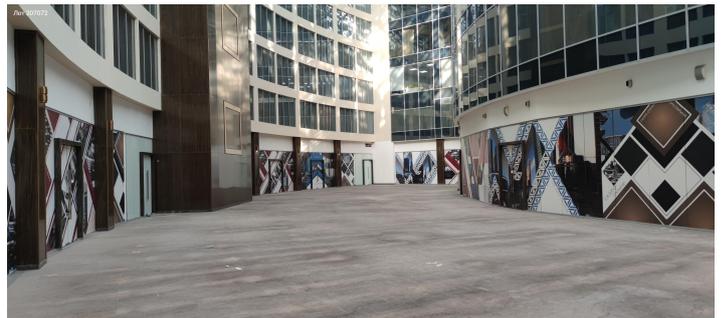
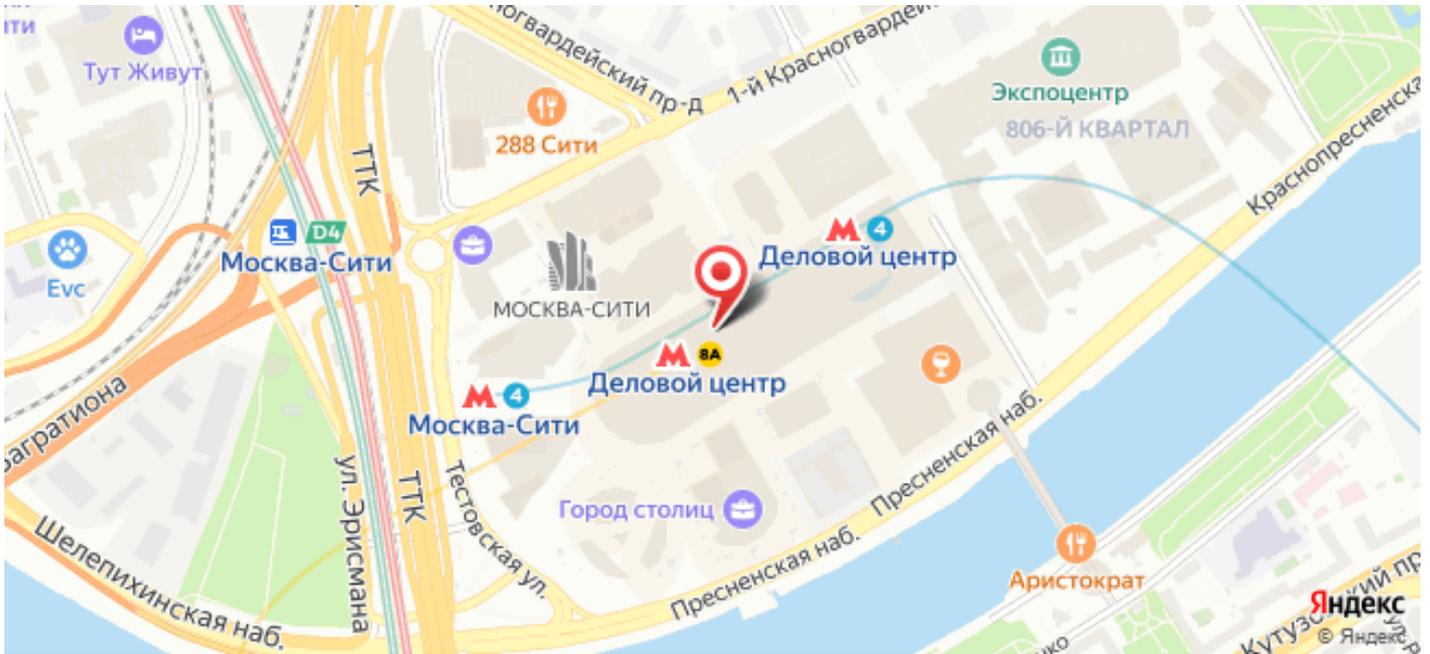
Да

Возможное
 назначение

магазин, выставка, клуб, ресторан, фитнес, офис, общепит, шоурум,
 автосалон, арендный бизнес, клиентский офис, свободное назначение,
 спортивный зал, стрит ритейл, торговая площадь, торговый комплекс, услуги

Тип сделки	Аренда	Дни работы	Ежедневно
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Период оплаты	месяц
Метро	Деловой центр	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	1 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Электрическая мощность	250 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4.4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	6300 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	9000000 руб.	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Бассейн	Да
Состояние	требуется косметический ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип парковки	Под землей	Аптека	Да
Тип здания	Торгово-офисный комплекс	Банкомат	Да
Помещение занято	Нет	Гостиница	Да
Количество мест	2700 шт.	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
		Салон красоты	Да
		Центральная рецепция	Да

Минимальный срок аренды	11	Фуд-корт	Да
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2023-02-14 19:04:45
Лифты	3 шт.		
Вход	Общий с улицы		
Круглосуточно	Да		



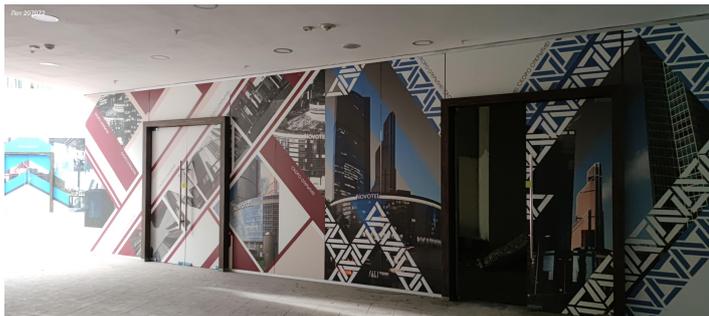
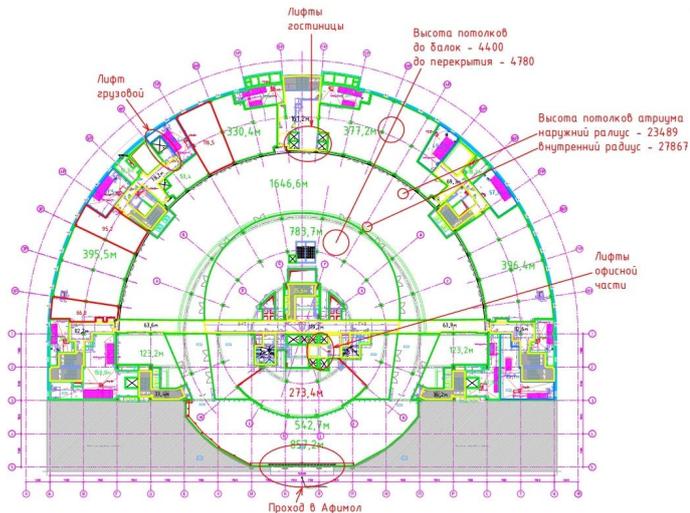






Схема этажа 2 этажа
6300 м2 - площадь этажа

